



Einfach besser planen!

Wir begleiten Sie auf Ihrem Weg, wenn es darum geht, Ihre Stadtentwicklung klug, systematisch und kosteneffizient voranzutreiben.

25 Jahre
Praxis- und
Forschungs-
erfahrung

Wir sind Ihr Partner für die optimale Planung

von Siedlungsflächen,
sozialen Infrastrukturen und
öffentlichen Dienstleistungen.



Kompetente Beratung

Wir helfen Ihnen,
Ihre Planungsziele
optimal umzusetzen.



Fundierte Ergebnisse

Wir stützen uns auf
fundierte Methoden
und Datenquellen.



Wir reduzieren Zeit und Kosten

Wir steuern Prozesse
zielgerichtet und
kosteneffizient.



POTENZIALANALYSE

Sie möchten wissen, wo und wie Sie in Ihrer Kommune oder Region neuen Wohnraum schaffen können? Unsere Wohnbauflächenpotenzialanalyse liefert Ihnen die entscheidenden Erkenntnisse, um bedarfsgerechte und nachhaltige Siedlungsentwicklung zu planen.

Unsere Leistungen im Überblick

- ☑ **Erhebung und Bewertung von Flächendaten:** Wir erfassen alle relevanten Informationen, von verfügbaren Baulücken und Konversionsflächen bis zu potenziellen Entwicklungsbereichen. So erhalten Sie einen vollständigen Überblick über Ihre Wohnbauflächen-Reserven.
- ☑ **Prüfung der Eignung und Machbarkeit:** Mithilfe definierter Kriterien wie Erschließbarkeit, Eigentumsverhältnissen, Naturschutzaspekten und Infrastrukturangeboten bewerten wir, welche Flächen sich tatsächlich für die Wohnbebauung eignen.
- ☑ **Strukturierte Potenzialanalyse:** Wir quantifizieren die Entwicklungsoptionen, indem wir mögliche Wohneinheiten, Wohnformen und Dichten pro Fläche modellieren. Dadurch erkennen Sie schnell, welche Standorte sich für welche Art von Wohnungsbau eignen – von Einfamilienhäusern bis zu Mehrgeschosswohnungsbau.
- ☑ **Szenarientwicklung:** Wir zeigen Ihnen, wie verschiedene strategische Ansätze auf das Potenzial Ihrer Wohnbauflächen wirken. So erhalten Sie aussagekräftige Szenarien, um Alternativen zu vergleichen und informierte Entscheidungen zu treffen.
- ☑ **Handlungsempfehlungen und Umsetzungstipps:** Auf Basis der Analyse entwickeln wir konkrete Empfehlungen für bauliche, planungsrechtliche und infrastrukturelle Maßnahmen. Dabei unterstützen wir Sie auch bei der Kommunikation mit Politik, Fachöffentlichkeit und Bürgern.

Ihr Mehrwert

- ☑ **Zuverlässige Entscheidungsgrundlagen:** Treffen Sie Investitions- und Planungsschritte auf Basis fundierter Daten.
- ☑ **Effiziente Ressourcenplanung:** Nutzen Sie vorhandene Flächen optimal und vermeiden Sie teure Fehlentwicklungen.
- ☑ **Langfristige Planbarkeit:** Schaffen Sie Planungs- und Rechtssicherheit für Kommune, Investoren und Bürger.

Wir freuen uns auf Sie. Kontaktieren Sie uns unter 0231.56785800 oder schreiben Sie uns an kontakt@forplaner.de, um ein unverbindliches Beratungsgespräch zu vereinbaren.